

STUDIU DE OPORTUNITATE pentru „PLAN URBANISTIC ZONAL - CONVERSIE SIT INDUSTRIAL ÎN BAZĂ SPORTIVĂ ”  
in Str. Ion Țicăloiu Nr.2, Municipiul Câmpulung, Judetul Arges

Concept arhitectural, volumetrie și randări  
by Arhitecți Asociați SRL:  
Arh. Ana Iacob  
Arh. Cătălina Mircescu  
Arh. Monica Păduraru  
Arh. Silvia Pleșea  
Arh. Alexandru Popescu  
Arh. Otilia Popescu



PROPUNERE MOBILARE URBANISTICĂ - RANDĂRI

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI MAXIMI ADMISI  
P.O.T. maxim propus = 50.00% (din care maximum 25% va fi prevăzut pentru clădiri propriu-zise, iar restul de suprafață va fi alocată amenajărilor și dotărilor sportive la sol)  
C.U.T. maxim propus = 0.50 ADC/ mp  
Regim maxim de înălțime = P+5Ep(Rh max. 22.00 m la cornisa la construcțiile propuse)  
Hmax la construcția existentă COȘ DE FUM (123.00m) se va menține  
Hmax la construcția CASTEL APĂ (45.00m),rezultată din construcția existentă castel apă (40.00m) ce se va majora cu 5.00m

|                                                                                       |                                                                                                                                                                       |           |              |                                                                                                                                                                                           |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                                                       |                                                                                                                                                                       |           |              |                                                                                                                                                                                           |                                                       |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                       |           |              |                                                                                                                                                                                           |                                                       |
|  | <b>S.C CONSULTING URBAN PROIECT GRUP S.R.L</b><br>CUI 22829205, Cod fiscal: J03/2395/2007 , Municipiul Pitesti, Judetul Arges<br>Tel: 0248/224119, Mobil: 0724/522789 |           |              | Beneficiar: SC DAMINA SOLUTIONS SRL<br>Denumire pr.:<br>CONVERSIE SIT INDUSTRIAL ÎN BAZĂ SPORTIVĂ<br>Amplasament: Str. ION ȚICĂLOIU Nr.2, CF 88744<br>Municipiul CÂMPULUNG, Județul ARGEȘ |                                                       |
| Specificatie                                                                          | Nume                                                                                                                                                                  | Semnatura | Scara        | Specialitate: URBANISM                                                                                                                                                                    | Numar proiect / 2/ 25<br>Plan Urbanistic Zonal<br>U09 |
| Sef Proiect                                                                           | Arh. Mariana Dascalu                                                                                                                                                  |           | 1:2500       | Denumire plan:                                                                                                                                                                            |                                                       |
| Proiectat                                                                             | Arh. Ioan Alexandru Dascalu                                                                                                                                           |           | Aprilie 2025 | PROPUNERE MOBILARE URBANISTICĂ- RANDĂRI                                                                                                                                                   |                                                       |
| Desenat                                                                               | Bogdan Simionescu                                                                                                                                                     |           |              |                                                                                                                                                                                           |                                                       |